



Mutrikuko Udala

MUTRIKUKO "ANAI ARTE BILTOKIA" HIRUGARREN ADINEKO TABERNA-KAFETEGIA ZERBITZUAREN, ATEZAINZA ZERBITZUAREN ETA GARBIKETA ETA MANTENTZE ZERBITZUA ESLEITZEKO PRESKRIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA

I.- KONTRATUAREN XEDEA

Agiri honetan oinarrituta egiten den kontratuaren xedea izango da Mutrikuko "anai Arte biltokia" hirugarren Adinekoentzako Zentroko taberna-kafetegiaren ustiapen-zerbitzua esleitzea, bai eta zentroaren kontseilaritza-, garbiketa- eta mantentze-zerbitzua ematea ere.

Zerbitzuaren ustiapenak betebeharrak izango ditu:

- Hirugarren Adinekoentzako Zentroko Taberna-Kafetegia zaindu eta artatzea.
- Hirugarren adinekoentzako zentroaren garbiketaz arduratzea.
- Hirugarren Adinekoentzako Zentroko Taberna-kafetegiarekin lotura zuzena duten instalazioak eta makinak garbitzea.
- Hirugarren Adinekoentzako Zentroko atezain-zerbitzua eskaintzea, lokaletarako sarbidea kontrolatuz, lokalen segurtasuna zainduz, irekiera eta itxiera zainduz, haietara sartzeko giltzen gordailuzaina izanez eta giltzen erabilerari erantzunez, zentro barruko ordenaz eta elkarbizitza onaz arduratuz.
- Edozein jarduera edo zerbitzutarako izenak, zenbakiak eta abar idatzi, Jubilatuen eta Pentsiodunen Elkarteko Zuzendaritza Batzordeak hala eskatuz gero.
- Erretiratuen eta Pentsiodunen Elkarteko Zuzendaritza Batzordeak eskatutako zerbitzu berezien konpromisoak betetzea (hamaiketakoa, askaria, etab.).
- Adinekoen onuradunak bereziki artatzea, tarifa murriztuak izango baitituzte eta tabernako gainerako erabiltzaile eta bezeroen aurrean lehentasunezko tratua izango baitute.

II.- LANGILEAK

Esleipendunak kontratuaren xede den zerbitzua emateko betebeharrak izango du, eta, horretarako, lokalak eta instalazioak gehienez ere kontratua sinatu eta hurrengo hamar egunetan jarriko ditu martxan, honako zehaztapen hauek kontuan hartuta:

Esleipendunak, zerbitzua betetzeko kontratatzen dituen langile guztiei dagokienez, lan eta Gizarte Segurantzaren arloko legedian indarrean dauden xedapen guztiak betetzeko konpromisoa hartzen du, bereziki, lan-arriskuen prebentzioaren arloko xedapenak.

Esleipenduna arduratuko da zerbitzua betetzeko egiten dituen lanez, eskaintzen dituen prestazio eta zerbitzuez, bai eta gabezien, gabezien, metodo desgokien erabileraren edo erabaki okerren ondorioz gerta daitekeen edozein gertakariez ere.

Erakunde kontratistak Udalari jakinarazi behar dizkio bere azken helbidea eta telefono-zenbakia.

Esleipendunak zuzenean beteko ditu kontratu honetan esleitzen zaizkion eginkizun guztiak.

Esleipendunak Gipuzkoako Lurralde Historikoan zergadun gisa alta emanda eta eguneratuta egon beharko du bere zerga-betebeharretan, Ekonomia Jardueren gaineko Zerga barne. Indarrean dagoen laneko eta Gizarte Segurantzako araudia bete beharko du alderdi guztietan. Kontratutako eta zerbitzura atxikitako langileek ez dute inolako lan-loturarik izango Mutrikuko Udalarekin.

Esleipenaren titularrari beste batekin ordezteko baimena eman ahal izango zaio, baina urteko atsedene eta opor-egunetan bakarrik. Baimena aldeztu aurretik eta behar besteko aurrerapenarekin jakinarazi beharko zaie Udalari eta erretiratuen eta pentsiodunen egoitzako arduradunei. Ordezkoaren kontratazioa eta Gizarte Segurantzaren alta ematea esleipendunaren erantzukizuna izango da, eta ez du lan-harremanik izango Udalarekin edo erretiratuen eta pentsiodunen etxearekin.

III.- PUBLIZITATEA ETA ZABALKUNDEA

Zerbitzuaren titulartasuna Udalarena denez, zerbitzua kudeatzen duen enpresak honako estipulazio hauek bete beharko ditu:

Zerbitzuaren irudia ezingo da erabili esleipendunaren interes partikularrerako publizitatea egiteko, udalaren baimenik gabe.

- Udalaren baimenarekin egiten den publizitatean, zerbitzuaren udal-izaera aipatu beharko da beti.
- Publizitatea, edonola ere, udal-arauak betez egingo da.

IV.- INSTALAZIOEN ETA MAKINEN MANTENTZE-LANAK

Esleipendunak instalazioak gorde behar ditu, eta funtzionamendu-, garbiketa- eta higiene-egoera onean eduki, harik eta Udalari itzuli arte, kontratuaren indarraldia amaitzeagatik, beharrezko instalazioekin batera. Esleipendunak idatziz jakinarazi beharko die udal-zerbitzu teknikoei ustategian sor daitekeen edozein arazo, bai eta, oro har, eraikina hondatzeko arriskua eragin dezakeen edozein gorabehera ere. Horrek zerbitzua itzultzea ekar dezake, baldin eta esleipendunak erantzukizuna duela frogatzen bada, planteatutako arazoaren arabera.

Kontratuaren indarraldian hondatutako tabernako materialak eta tresnak konpontzeari eta birjartzeari dagokionez, Udalaren kontura izango dira:

- Lagapenak irauten duen bitartean tabernako lanean hondatzen den materiala ordezteko eta berritzea.
- Taberna-kafetegiko tresnetan eta makinetan gerta daitezkeen matxurak konpontzea lagapendeborran (esleipendunak gaizki erabiltzen dituzenean izan ezik).

Esleipendunaren kontura izango dira:



Mutrikuko Udala

- Instalazioak, lokalak eta komunak (komuneko papera eta abar) garbitzeko behar diren gaiak eta garbiketa-gastuak ordaintzea.
- Tabernako aparailuak zaintzea.
- Tabernako azpiegituraren mantentze orokorra (bonbillak, pertsianak, atea, altzariak...).
- Tresneria, baxera eta beirateria hornitzea eta birjartzea.
- Taberna-kafetegiko zerbitzua emateko behar diren gastu arruntak, hala nola elektrizitatea, ura, telefonoa, aseguru, garbiketa, etab.

Hirugarren adinekoentzako zentroko "Anai Arte biltokia" tabernak kontratazio-espeditante honetan (I. eranskina) jasotzen den inbentarioan agertzen diren tresnak eta tresnak ditu. Esleipendunari entregatzen zaizkionean, dagokion akta egingo da. Esleipendunak uste badu tabernaren eta sukaldearen funtzionamendurako materiala behar duela, haren kontura izango dira. Udalak espedientean jasotako inbentarioan agertzen diren tresnak eta tresnak baino ez ditu emango.

Kontratu honetako interesdun guztiek ikusi ahal izango dituzte zerbitzu honi atxikitako instalazioak eta ondasunak proposamenak aurkezteko epean.

Emakida amaitzean dauden tresnak eta tresnak ez badatoz bat inbentarioan jasotakoekin, baldintza-agiri honetan aipatzen den behin betiko bermea izango da diferentziaren erantzulea.

V.- ESLEIPENDUNAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

Esleipendunak dagokion kanona ordaindu beharko dio Mutrikuko Udalari. Diru-kopuru hori gorantz hobetu ahal izango dute lizitatzailleek beren eskaintzetan.

Esleipendunak zerbitzu arduratsua eman beharko du kontratuak irauten duen bitartean, eta Udalak horri buruz emandako arauak bete beharko ditu beti. Era berean, establezimendu publikoetarako ematen diren elikadura-arloko arau eta xedapen sanitario guztiak bete beharko ditu.

Era berean, tabernaren barruan sortutako zarata-mailak lokalaren ezaugarrien arabera legez ezarritako mugak ez gainditzeko beharrezko neurriak hartu beharko ditu. Horretarako, musika-aparatuaren eta zarata egiten duen beste edozein instrumenturen maila kontrolatu beharko du. Guztiz debekatuta egongo da jai egunetan edo beste edozein egunetan musika kontzertuak edo DJ-en sesioak ospatzea. Debeku honetatik kanpo geratuko dira hirugarren adinekoen zentroari zuzendutako jaiak antolatzea (karaokea, "guatequeak", jai tematikoak edo edozein beste ekintza), beti ere, Jubilatuen eta Pentsiodunen Elkarteko Zuzendaritza Batzordearen eta Mutrikuko Udalaren baimenarekin.

Esleipendunak ezin izango dio zerbitzuaren erabilera ukatu arauko baldintza guztiak betetzen dituen edozein pertsonari.

Esleipendunak pertsonari edo gauzei eragindako kalteen erantzukizuna izango du, nahiz eta kalte horiek udalaren jabetzakoak edo haren mendekoak izan, bere jardueraren ondorio badira. Horregatik, emakidak irauten duen bitartean, poliza bat egin beharko du erantzukizun zibileko beste poliza batzuetatik babesteko. Poliza hori ez da 300.000,00 €tik beherakoa izango, eta gutxienez 120.000,00 €ko azpimultzoa izango du kalte bakoitzeko. Aseguru horrek, besteak beste, lapurreta eta erantzukizun zibila bermatu beharko ditu. Udalak lokala eta instalazioak ziurtatu beharko ditu,

egokitzat jotzen dituen kopuruetan. Esleipendunak primak ordainduko ditu, eta kontratatutako polizen kopia eta ordainagirien justifikazioa aurkeztu beharko ditu Udaleko Idazkaritzan.

Esleipendunak ezin ditu Udalari itzuli beharreko instalazioak edo ondasunak besterendu edo kargatu, ezta instalazioak beste jarduera batzuetarako erabili ere.

Esleipendunak ezin izango du ustiapenaren lagapen osoa edo partziala egin, ezta hirugarrenei eskualdatu ere, aldez aurretik Udalaren berariazko eta idatzizko baimena izan ezean.

Esleipendunak honako eskubide hauek ditu:

Libratzen zaizkion ondasunak zerbitzua behar bezala emateko erabiltzeko eskubidea.

Zerbitzua emateagatik dagozkion tarifak jasotzeko eskubidea. Prezioen zerrendak jendeak ikusteko moduko leku batean erakutsi beharko dira.

Era berean, esleipendunak mahaiak eta aulkiak jarri ahal izango ditu tabernaren kanpoaldean, Mutrikuko Udalak ezarritako baldintzetan. Bertan ezarriko dira terraza jartzeko aldiak, neurriak, ordutegia eta aplikatu beharreko gainerako baldintzak. Horretarako, dagokion tasa ordaindu beharko du. Terrazako mahaiak eta aulkiak ezingo dira tabernaren kanpoaldean edo “Anbulategi Zaharra” bezala ezaguna den eraikinean pilatuta utzi, taberna itxita dagoen bitartean.

Kontratua amaitzear dagoenean, ikuskapen-bisita bat egingo da, eta bertan egiaztatuko da ondasun guztiak Udalari itzultzen zaizkiola entregatu ziren egoera berean eta erabiltzeko moduan.

Ondasunetakoren bat falta bada, edo modu desegokian erabili badira, edo egoera txarrean badaude, esleipendunak Udalari eman beharko dio birjartzeko behar den kopurua, ohiko erabileraren ondorioz higadurak eragindako kalteak direnean izan ezik.

Mutrikuko Udalaren berariazko baimenik gabe ezin izango da eraikinean edo ekipamenduetan edota instalakuntzetan obrarik edo aldaketarik egin.

Esleipenduna Hirugarren Adinekoen Zentroa osatzen duten instalazio guztiak garbitzeaz arduratuko da, hau da, taberna-kafetegia, komunak eta, oro har, lokal osoa garbitzeaz, eta garbiketa-egoera ezin hobean eduki beharko ditu.

Era berean, higiene- eta garbitasun-baldintza egokietan eduki beharko ditu erabiltzen dituen tresna, material, altzari eta abar guztiak. Esleipendunak erosi beharko ditu garbiketa-produktuak.

Gainera, jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei buruzko araudian xedatutakoa bete beharko du (ordutegiari, zaratari, isurketei eta osasun-baldintzei dagokienez).

Tabernan edo jantokian sortzen den zaborra sistemaren arabera utzi beharko da, Udalak horretarako ezarritako leku eta ordutegietan.

Esleipendunak erabateko arduraz egin beharko ditu kontratatutako lanak, erabiltzaileei zerbitzua bermatuz, arraza, sexu edo beste edozein ezaugarriengatik diskriminatu gabe, eta haiek adierazpen-askatasunerako, tratu zuzenerako eta abarretarako duten eskubidea errespetatuz.



Mutrikuko Udala

Esleipendunak janaria eta/edo edaria mahairaino eraman ezin duten erabiltzaileei lagundu behar die, direla erretiratuak, pentsiodunak, direla ezinduak edo mendekoak.

Esleipendunak erreklamazio-orriak izango ditu erabiltzaileen eskura, eta horien kudeaketa Kontsumoko erreklamazio-orriei eta kontsumitzaileen eta erabiltzaileen kexa, erreklamazio eta salaketei erantzuteko prozedurari buruzko uztailaren 1eko 142/2014 Dekretura egokituko da.

Erreklamazio-orriak 3 aleko joko unitario batez osatuta egongo dira, dekretuaren ereduari jarraituz; jatorrizkoa Administrazioarentzat izango da, eta gainerako bi aleak erreklamaziogilearentzat eta erreklamaziogilearentzat izango dira. Laugarren kopia bat emango zaio Mutrikuko Udalari.

VI. UDALAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

Udalaren kontura izango dira:

- Erabilera orokorreko instalazioak aldatzea dakarten konponketak.
- Eraikinaren eta obra zibilaren egituran izandako kalteak, esleipendunak behar ez bezala erabiltzearen ondorio ez badira.
- Udala arduratuko da altzari, makina eta abar berriak erostean, baldin eta konpondu ezin badira eta esleipendunaren engainu, erru edo zabarkeria eta/edo erabilera txarragatik hondatu ez badira.
- Esleipendunak proposatuta, zerbitzuari dagozkion instalazioen edozein obra edo hobekuntza alde aurretik idatziz eskatu beharko zaio eraikinaren arduraduna den Udalari, eta azken horrek baimena emateko edo ez emateko ahalmena izango du.
- Udalak eskubidea du emakida amaitu baino lehen emakida berreskuratzeko, legeko ondorio egokiekin, baldin eta interes publikoko beharrek hala justifikatzen badute.
- Era berean, Udalak beretzat gordetzen du lokalaren funtzionamendua zaintzeko eta kontrolatzeko eskubidea (barruko ordena, irekitzeko eta ixteko ordutegia, lokalen eta zerbitzuen garbitasuna eta osasun-baldintzak), eta esleipendunari jarduera horretatik eratorritako betebeharrak guztiak betetzen direla egiaztatzeko beharrezko informazioa eta dokumentazioa eskatu ahal izango dio. Horregatik, Udalak Hirugarren Adinekoentzako Zentroko toki eta instalazio guztietara sartzeko eskumena izango du.
- Udalak ez du erantzukizunik izango esleipendunak hornitzaileei ez ordaintzeagatik, ez eta instalazioetan gertatzen diren lapurreta eta kalteengatik ere.
- Udalari dagokio egindako arau-hausteen ondorioz esleipendunari dagozkion zehapenak ezartzea.
- Udalak zerbitzuaren ustiapenaren esleipena eta etenaldia berreskuratu ahal izango ditu, kontratuen araudian aurreikusitako egoerak gertatzen direnean.

VII.- HIZKUNTZA-BALDINTZAK

Hizkuntza-gaitasuna baldintza administratiboetan 17.2. klausulan zehaztutakoa izango da.

VII. ORDUTEGIA ETA EGUTEGIA

Udalaren eskumena izango da zerbitzuaren ordutegiak ezartzea eta aldatzea.

Zerbitzua jarraian zehazten den gutxieneko ordutegian eskaini beharko da, irekiera-ordutegia hobetu ahal izango da (aurreratuz), baina ez ixteko ordutegia, oinarri hauetan ezarritakoa bete beharko baita.

Eguneko ordutegia 10:00etatik 20:00etara izango da gutxienez, astelehenetik igandera, eta esleipenduna arduratuko da instalazio guztiak irekitzeaz eta ixteaz.

-Gutxienez 10:00etan irekiko da, astelehenetik igandera.

-Itxiera: gehienez:

oIgandetik ostegunera: 22:00 h
(Uda sasoiari: 23:00)

oOstiraletan, larunbatetan, jaiegunetan eta jai-bezperetan: 01:00 h

Kontratatutako 22 laneguneko oporreetatik itxi ahal izango du gehienez. Esleipendunak aldeztu aurretik jakinaraziko die Udalari eta jubilatuen eta Pentsiodunen Elkarteari atsedenez eta opor-egutegia.

Kontratuaren arduradunaren gaixotasun edo istripuagatik baje, oporren, baimenen, asteko atsedenez eta abarren kasuan, esleipendunak ordezkoak izendatu beharko ditu, zerbitzua behar bezala eta kontratuan ezarritakoaren arabera ematen jarrai dadin, eta hartutako betebeharrak guztiak bete ahal izan daitezken. Mutrikuko Udalari egin beharreko ordezkapenen berri eman beharko zaio aldeztu aurretik, egoki iritzi gero esleipendunaren proposamena onartu edo baztertu ahal izateko.

IX.- BESTE ARAU BATZUK

Debekatuta dago adingabeei edari alkoholduak zerbitzatzeko.

Freskagarriak eta elikagaiak saltzeko makinak instalatu nahi izanez gero, zerbitzuak berak kudeatuko ditu, Udalaren baimena izan ondoren, eta lokalaren barruan instalatuko dira beti.

Ezingo dira txanpon-makinak eta tabako-makinak instalatu.

Esleipendunak erretiratuen eta pentsiodunen elkarteak, Mutrikuko Udalak eta esleipendunak adostutako prezio-tarifa erabiliko du.

Prezio horiek urtean behin igoko dira, urtearen hasieran, KPIa (kontsumorako prezioen indizea) oinarri hartuta, Hirugarren Adinekoentzako Zentroak, Mutrikuko Udalak eta esleipendunak bestelako akordioak lortzen ez badute.



Mutrikuko Udala

Tabernaren, kafetegiaren eta jantokiaren prezioak bi motatakoak izango dira: prezio bat bazkideentzat edo itunpekoentzat eta beste bat orokorra gainerako herritarrentzat. Azken horientzat, esleipendunaren esku dago herriko tabernetan kobratzen diren prezio berak kobratzea, betiere Mutrikuko Udalaren oniritzia badu.

Prezioen zerrendak jendaurrean jarri beharko dira, eta horietan goian aipatutako biak sartu beharko dira.

Gutziz debekatuta egongo da “Anbulatorio Zaharra” izenarekin ezagutzen den eraikuntza almatzen moduan erabiltzea edo eraikuntzan ostalaritzako makineria instalatzea.

X. INGURUMEN-KUDEAKETA

Esleipendunak ingurumena errespetatzen duen zerbitzua eskaini beharko du, eta, horretarako, lizitazioaren xede diren instalazioetako natura- eta ingurumen-balioak hartu beharko ditu kontuan, batez ere hondakinen bilketa eta energia-kontsumoa arrazionalizatzeari dagokionez.

XI. KONTRATUA SUNTSIARAZTEA

Kontratua agiri honetan eta Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 211. eta 313. artikuluetan adierazitako kasuetan suntsiaraziko da, eta kontratazio-organoak erabakiko du, ofizioz edo kontratistak eskatuta.

Gainera, kontratazio-organoak kontratua suntsiarazi ahal izango du kontratua gauzatzeko ezarritako epe osoa edo epe partzialak betetzen ez direnean, baldin eta ustez arrazoizkoa bada epe osoa betetzea ezinezkoa izatea, eta, betiere, kontratazio-organoak ez badu aukeratzen zigorrak ezartzea, 25. klausularen arabera.

Halaber, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 211.f) artikulua babesean kontratua suntsiarazteko arrazoiak izango dira kontratazio-organoak funtsezko betebeharrak gisa ezarritakoak.

Kontratua kontratistaren erruz suntsiarazten denean, behin betiko bermea konfiskatu egingo da, hargatik eragotzi gabe administrazioari sortutako kalte-galeren ordaina ematea, bermearen zenbatekoa gainditzen duten neurrian. Epea amaitutakoan, esleipendunak Udalari utziko dizkio kontratuaren xede diren instalazioak eta gainerako ondasunak, libre eta hutsik.

XII. ADMINISTRAZIOAREN PRERROGATIBAK

Udalari dagozkio kontratua interpretatzeko, kontratua betetzeak sor ditzakeen zalantzak ebazteko, interes publikoko arrazoiengatik kontratua aldatzeko, kontratua suntsiaraztea erabakitzeko eta kontratuaren ondorioak zehazteko prerrogatibak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginean eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean ezarritako mugen eta baldintzen eta ondorioen barruan.

Administrazioak, interes publikoko arrazoiak direla medio, administrazio-emakidaren ezaugarriak aldatu ahal izango ditu, betiere emakidaren oreka ekonomiko-finantzarioari eutsiz. Hala ere, Administrazioak kontratua aldatu ahal izango du, interes publikoko arrazoiengatik, ustekabeko arrazoiei erantzuteko, eta kontratistak ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

EGINBIDEA: Baldintza-agiri hau Alkatetzaren Ebazpen bidez onartu da 2023ko abenduaren 15ean.

IDAZKARI-KONTUHARTZAILEA