



## **MUTRIKUKO GAZTEEN AISIALDIKO LOKALAK ARAUTZEKO ORDENANTZA**

### **ZIOEN AZALPENA**

Gero eta gazte gehiago dira gure herrian, euren aisialdiaz gozatzeko etxebizitzan beheko solairuetako lokalak elkartzeko hartzen dituztenak alokairuan.

Baina lokal hauen erabilerak sortzen ditu maiz liskarrak erabiltzaile eta bizikideen artean, dela zarata, garbitasun eza, pertsonen sarrera-irtera etngabeak, etb.

Espainiako Konstituzioak bere 48. artikuluan *"Botere publikoek gazteriak parte hartze libre eta eragilea izan dezan hazkunde politiko, sozial ekonomiko eta kulturazko baldintzak bultzatuko dituzte"*.

Erregimen Lokaleko oinarrizko arauak erregulatu dituen legeak, bereziki 25.2.m artikuluan, jarduera, kultur instalazio eta aisialdiko denbora antolatzeko eskumenak ematen die udalei herritarren behar eta nahiak asetzeko.

Hori dela-eta, beharrezkoa gertatzen da Ordentza baten bidez lokal horien erabilera arautzea, adostuz alde batetik gazteen jostatzeko eskubidea, eta, bestetik, atsedean eta lasaitasunerako auzotarrek dutena. Bestalde, bermatu beharra dago instalazio eta lokalen ziurtasuna guztientzat

## **I. KAPITULUA EZARPEN EREMUA**

### **1. artikulua. Xedea.**

Ordenantza honen xedea honako hau da: batez ere gazteek aisialdi alternatiborako erabiltzen dituzten gunek, nahitaez, gutxieneko segurtasun eta garbitasun baldintzak betetzen dituztela bermatzea, eta, bestalde, erabiltzaileei eta auzotarrei trabarik eta arriskurik ez sortzea.

Udalerrian dauden gazte lokalen erabilera arautzea du helburu ordenantza honek:

- a) Gazte lokalek gutxieneko baldintzak bete ditzaten ziurtatzea, hau da, bizigarritasun, higiene eta erosotasunari dagozkienak eta baita segurtasunari eragin liezazkiekeenak ere.
- b) Gazte lokalen erabilera eta auzotarren eskubideak bateratzea, dagozkion neurri zuzentzaileak hartuta.
- c) Gazte lokaletan sor daitezkeen arazoak murriztea eta bizikidetasuna bultzatzea.

### **2. artikulua. Definizioa.**

Gazte lokalak sarrera mugatua duten gune pribatuak dira, eta ez daude mundu guztientzat zabalik. Eraikinetako behe solairuan egon ohi dira lokalak. Gazteek aisialdirako erabili ohi dituzte, erreferentzia-gune dira haientzat eta elkartu eta egoteko erabiltzen dituzte.



## **Mutrikuko Udala**

### **3. artikulua. Ordenantzaren aplikazio eremua.**

Ordenantza honek Mutrikuko bizitegi lurzoru hiritarrean dauden lokaletan izango du eragina eta baita industrialdean direnetan ere. Gaur egun egon daudenetan eta gerora irekiko direnetan ere bai. Ordenantza hau kontuan hartu beharko da, hortaz, irekiko diren lokal berrietarako zein gaur egun daudenak egokitzeke.

### **4. artikulua. Erabilera.**

a) Lokal hauek 165/1999 Dekretuaren baldintzekin bat egin behar dute. Jarduera lizentzia izatetik, beraz, salbuetsita daude, etxebizitzetako beheko solairuan kokatutako elkartzetako baitira, eta dantza, kantu edo musika profesionalaren jarduerarik eduki ezin dutenak. Ezingo dute, gainera, gazteen aisialdiarekin zerikusi zuzena ez duten jarduerarik burutu, ez eta gogaikarriak direnak edo debekatuta daudenak ere.

Debekatuta dago, halaber, ezer saltzea edo erostea lokal hauetan.

b) Berariaz araudi honetatik kanpo geldituko dira ostalaritzako jarduerak, hala nola zirkuetan, barraketan, txosnetan eta txoko gastronomikoetan kokatutako taberna, kafetegi edo jatetxe zerbitzuak, eta baita 165/1999 Dekretuko II. eranskinean aipatutako jarduera guztiak ere.

c) Debekatuta daude auzotarrei gogaikarri zaizkien jarduerak, eta baita eraikinaren segurtasuna arriskuan jarriko luketenak ere. Sukaldea jartzea ere debekatuta dago.

d) Debekatuta dago era guztietako erregaiak biltegitratzea eta kontsumitzea. Erresistentzia eta aireztagailuzko berogailu elektrikoak debekatuta daude.

### **5. artikulua. Hartzaileak.**

**1. Gazteak:** Ordenantza honen bidez, gazte lokalek dituzten baldintzak hobetu nahi dira. Lokaletako erabiltzaile eta errentari diren aldetik, gazte hauek dituzten eskubideak ezagutu eta gauzatu ditzaten nahi da. Beste alde batetik, jarduera horretan dituzten betebeharrak eta ardurak ezagutu behar dituzte gazte hauek.

**2. Auzotarrak:** Zarata izan ohi da lokalen erabiltzaileen eta auzo elkartearen arteko gatazka nagusiaren jatorria. Lokal hauen inguruan sortzen den zikinkeria ere izan daiteke gatazka-eragile bizikidetzan.

Ordenantza honen xedea arazoak murriztea da eta alde bietako eskubideak beteko direla ziurtatzea. Horretarako Barne Araudi bat aurkeztuko dute irekiera baimena izateko, eta auzotarrak araudi horren jakitun izango dira.

**3. Lokalen jabeak:** Ordenantza honek gazte lokalen baldintzak arautzen ditu, jabeek alokairu kontratu baten bidez edo legezko beste modu baten bidez gazte lokal gisa erabiltzeko laga ahal izan ditzaten.

Lokalen jabeek, hortaz, ordenantza honen berri izan behar dute, honetan zeresana baitute.

### **6. artikulua. Lokalok bete beharreko gutxieneko baldintzak**

1. Edozein lokal ez da egoki edozein jarduera egiteko, segurtasuna eta higiena behar baitituzte. Lokal hauek arautze aldera, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:



## **Mutrikuko Udala**

- a) **Argia:** Derrigorrezkoa da argiaren instalazioa egoera onean egotea, eta profesional batek sinatutako egiaztagiri ofiziala edukitzea.
- b) **Ura:** Derrigorrezkoa da ur har-gune bat eta kontagailua izatea, gutxienez, garbilanak eta erabiltzaileen kontsumoa ziurtatzeko.
- c) **Komuna:** Komuna izan behar dute, eta bertan konketa bat eta komuna.
- d) **Su-itzalgailua:** Legeak ezarritakoaren arabera su-itzalgailuak eduki beharko dituzte. Gutxienez, sei kiloko hautsezko su-itzalgailu bat (hautsa 13a-89b). Esku-eskura egon beharko dute eta mantentze-kontratua indarrean (lokalen erabiltzaileen kontura).
- e) **Larrialdietako argiak:** Irteerako seinaleztapena eta irteera bera non dagoen eta, halaber, larrialdietako gailuak era egokian egon behar dute jarrita. Horretarako, Eraikinetarako Kode Teknikoan agertzen diren suteen prebentzioaren gaineko argibideak hartu behar dira kontuan. Kontuan hartuko da, halaber, lokalaren tamaina.
- f) **Edukiera:** Zein edukiera duen ezarri beharko da. Horretarako, Eraikinetarako Kode Teknikoan agertzen diren suteen prebentzioaren gaineko argibideak hartu behar dira kontuan. Behe solairuan, erabilera publikoa duen gunean 2 m<sup>2</sup>-ko pertsona bat da gutxi gorabeherako kalkulua. Gehienezko edukiera hau lokal barruko begi-bistakoa den toki batean jarri beharko da.
- g) **Ateak:** Sartzeko eta irteteko ateek 80 cm.ko zabalera eduki behar dute gutxienez 2000/68 Dekretuaren arabera.
- h) **Sarrera:** Lokalek sarrera egokitua izan behar dute, segurtasun eta irisgarritasun neurriak ziurtatzeko. Lokal hauek kalerako zuzeneko sarbidea izan behar dute. Lokal batek atalondotik badu sarrera, auzotarrekin adostu beharko du erabilera eta Barne Araudian ezarri.
- i) Lehen laguntzetarako botikina eduki beharko da. Era berean, lokalek, dagokion araudian ezarritako beste edozein baldintza bete beharko dute.
- j) Lokalek gehienez 60m<sup>2</sup>ko azalera izango dute.

**7. artikulua. Bizitegi-zonakoak ez diren lokalen kokapenaren gaineko baldintza bereziak.**  
Bizitegi-zonakoak ez diren lokalen araubideari dagokionez, plangintzan aurreikusitakoa izango da kontuan, eta, hala ez bada, ordenantza honetan aurreikusitakoa; baldin eta lokal horien ondorioz pertsonen edo ondasunen arazoak sortzeko edo ingurumenari kalte egiteko arriskua badago.

### **8. artikulua. Asegurua.**

Erantzukizun zibileko aseguruak eduki behar du lokalak. Gutxienezko estaldura 100.000,00 €koa izango da. Aseguruak erabiltzaileak eta haien ondasunak babestu behar ditu, edozer gertatuta ere; hirugarrenek ere babes bera izango dute. Erabiltzaileek eurek kontratatuko dute aseguruak. Adingabeen kasuan, tutoreak egingo dira kargu aseguruaz.

### **9. artikulua. Kontratua.**

Lokalek alokairu kontratua edo erabiltzeko lagapenaren kontratua izan behar dute, jabeek eta erabiltzaileek izenpetua. Adingabeen kasuan, haien ardura dutenek izenpetuko dute.



**Mutrikuko Udala**

## **II. KAPITULUA**

### **EKIPAMENDUA ETA GARBITASUNAREN ETA OSASUNAREN ARLOKO BALDINTZAK**

#### **10. artikulua. Aplikagarritasun orokorra.**

Kapitulu honetan jasoko diren baldintza eta neurri zuzentzaile guztiak arau orokorrak izango dira, eta ordenantza honen mendean gelditzen diren lokal guztietan bete beharko dira. Hala ere, arau horiek zehatz-mehatz betetzetik salbuetsi ahal izango da, Udalari behar bezala arrazoituta eskatu bazaio. Udalak konponbiderik egokienaren aldeko proposamena egingo du, arrazoiak emanaz.

#### **11. artikulua. Zaratak eragindako eragozpenak saihesteko neurriak.**

Lokala etxebizitza baten beheko solairuan kokatuta badago, kontuan izan beharko dira zarata kontrolatzeko irizpide hauek:

- a) Irratia, telebista, hari musikala eta musika ekipamenduak erabili ahal izango dira, potentzia handikoak izan ezik. Guztiek ainguratuta egon beharko dute, lokalaren edozein gunetan 75 dB (A) soinu maila gainditu ez dezaten.
- b) Hurreko etxebizitzetan, ate eta leihoak itxita daudenean, zarata mailak ezingo ditu gainditu 40 dB (A) goizeko 08:00etatik gaueko 22:00 arte, eta 30 dB (A) Leq. 60 segundoan gau orduetan, ezta 45 eta 35 dB (A) ere gehienezko balioetan.
- c) Gaueko 22:00ak ezkererako lokalaren sarreran gazteak ez pilatzea aholkatzen da.
- d) Toki publikoetara ezin izango dira atera inolako altzaririk.

#### **12. artikulua. Ordutegia.**

1. Gehienezko dezibelioak:

- 75 dB gaueko 22:00etara

2. Isiltasuna:

Astehentik ostegunera:

- 22:00etatik edo 23:00etatik

Ostiralak eta jai bezperetan:

- 22:00etatik edo 24:00etatik

(isiltasuna gordetzeko ordutegiak lokalen intsonorizazio-mailaren arabera izango dira).

#### **13. artikulua. Higiene neurriak.**

- a) Lokal bakoitzak higienaren gaineko gutxieneko neurriak izan beharko ditu. Lokala, hortaz, garbitasuna errazteko egokituta egon behar da.
- b) Lokalaren barruan ezingo da zaborrik pilatu zabor-poltsa edo zaborrontzietatik kanpo. Birziklatzeko adinako edukiontzi kopurua eduki beharko dute.



## **Mutrikuko Udala**

- c) Lokalaren kanpoaldeak eta inguruak baldintza higieniko egokiak izan beharko dituzte. Hala, bada, ez dira botata utziko lokalean egindako jardueraren batean erabilitako gauzak edo bertan sortutako zaborrak.
- d) Zaborra kalean dauden udal zaborrontzietan jarri behar da.
- e) Lokalak aireztatua egon behar du beti.

### **III. KAPITULUA ARAUBIDE JURIDIKOA**

#### **14. artikulua. Lokal berriak irekitzeko eskabideak.**

Eskaera aurkeztu aurretik, kontsulta-idazki bat aurkeztu beharko da, bidezko diren datu guztiak zehaztuta, Udalak kasu bakoitzean zer betekizun bete behar diren adieraz dezan.

Kontsulta hori doakoa izango da.

1. Eskaera orria Gobernazioari zuzenduko zaio, eta bertan, ondorengo datuak aipatu beharko dira.

- a) Eskatzailearen izen-abizenak, nortasun agiri nazionalaren zenbakia edo identifikazio fiskaleko zenbakia, helbidea eta telefonoa.
- b) Lokalaren ardura duten 2 pertsonen izen-abizenak, eta harremanetarako telefonoa. Adingabeak izanez gero, gurasoen edo tutoreen baimena egiaztatzen duen agiria.
- c) Lokalaren kokalekua eta deskribapena: kalea eta zenbakia, guztizko azalera eta atalkakoa (bainugelak, biltegia...). Segurtasun neurriak jarrita dauden guneen plano eta zehaztapena.
- d) Lokalaren jabearen datuak: izen-abizenak eta telefonoa.
- e) Lokala kokatuta dagoen Jabeen Juntako presidentearen izena, abizenak eta telefonoa. Pertsona hori egongo da gazteekin harremanetan
- f) Lokalaren jabetza egiaztatzen duen dokumentua edo alokairuaren kontratua.
- g) Erantzukizun zibileko aseguruaren kopia. Eskabidea lokalaren lehenengo erabilerarako denean, erantzukizun zibileko aseguruaren aurrekontua aurkeztu beharko da. Azkenean erabilera baimena ematen baldin bada, astebeteko epean aurkeztu beharko da erantzukizun kopia.
- e) Su-itxalgailuak erosi izanaren eta mantentze-zerbitzuaren ordainagiriaren kopia.
- f) Edukiera.
- g) Lokaleko zarata-igorleak eta neurri zuzentzaileak. Bere kasuan, behar bezala egiaztatutako lokalaren intsonorizazio azterketa
- h) Barne araudia.

#### **15. artikulua. Lokal berriak ireki ahal izateko edo gaur egun erabiltzen diren lokalen egoera arautzeko prozedura.**

a) Lokal bat ireki aurretik edo arauzko baimenik gabe gaur egun hala erabiltzen diren lokalen egoera erregularizatzeko, erabiltzaileek aurreko artikuluan jasotako dokumentazioa aurkeztu behar dute udaletxean.

b) Lokala erabili ahal izateko baimena lortzeko aurkeztu den dokumentazioa eskatutakoa izan ezean, hamabost eguneko epea emango da akatsa zuzentzeko. Eskatutako dokumentazioa



## **Mutrikuko Udala**

adierazitako epe horretan aurkezten ez baldin bada, eskaera bertan behera utziko da eta artxibatu egingo da.

c) Lokalek ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen dituztela egiaztatuta, bertako auzotarrei horren berri emango zaie, eta hogeit eguneko epea emango zaie alegazioak aurkeztu ahal izateko.

d) Aurkeztutako alegazioak ikusi ostean, lokalak ordenantzan ezarritako baldintzak betetzen baditu, horretarako sortutako erregistroan inskribatuko da, eta gazte interesdunei horren berri emango zaie.

e) Bestalde, Udalak neurri zuzentzaileak eskatu ahal izango dizkie gazteei edo lokala gazte-lokal gisa zergatik ezin den erabili jakinaraziko die. Jakinarazpena bi hilabeteko epean egin beharko du Udalak, dokumentazioa aurkeztu zenetik, edo, dokumentazio osagarria eskatu bazen, dokumentazio hori aurkeztu zenetik zenbatzen hasita.

### **16. artikulua. Erregistratu gabeko lokalak.**

Izan daitezkeen bestelako zigorrei utzi gabe, lokal batek ordenantza honetan ezarritako baldintzak ez dituela betetzen jakinez gero, honako neurri hauek hartuko dira:

a) Lokala erregularizatzeko modukoa baldin bada, titularrei eskatuko zaie beraien egoera erregulariza dezatela; horretarako, gehienez ere, hiru hilabeteko epea emango zaie, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik. Horretaz gain, lokala itxi ahal izango da, egokitzen jotzen baldin bada, interesdunei entzunaldia eskaini ondoren. Ordenantza hau onartu baino lehenagotik funtzionatzen dauden lokalei utebeteko epea emango zaie egokitzeko.

b) Ordenantza hau edo gainontzeko Udal-araudia betetzea ezinezkoa baldin bada, lokala itxi egin beharko da; hala ere, interesdunei entzunaldia eskainiko zaie.

## **IV. KAPITULUA. DIZIPLINA ARAUBIDEA**

### **17. artikulua. Arau-hausteak.**

Ordenantza honen aurka egindako arau-hausteak oso larriak, larriak edo arinak izango dira.

#### **17.1.- Arau-hauste ARINAK:**

- a) Ordenantza honetan berariaz falta larritzat edo oso larritzat jo ez diren arau-hausteak.
- b) Frogatutako salaketa bat jasotzen bada Udalean Barne Araudiaren aurkakoa.

#### **17.2.- Arau-hauste LARRIAK:**

- a) Titularrei eskatzen zaizkien datuak isilean gordetzea eta ez ematea.
- b) Udalari ikuskapen-lana egin dezan eragozte, modu aktibo edo pasiboan, edo ezezkoa ematea.
- c) Udalak ikusitako gabeziak zuzentzeko ezarri dituen betekizunak berariaz aldatzea.
- d) Urtebetean hiru falta arin baino gehiago egitea.
- e) Ordenantza honetan eta aplikagarri den gainerako araudian ezarritakoaren aurka doan edozein jardun edo ez-egite.
- f) Frogatutako bi salaketa jasotzen badira Udalean Barne Araudiaren aurkakoak direnak.



## **Mutrikuko Udala**

17.3.- Arau-hauste OSO LARRIAK:

a) Hamabi hilabetean arau-hauste larri bat baino gehiago egitea.

### **18. artikulua. Preskripzioa.**

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hausteak epe hauetan preskribatuko dira:

a) Arau-hauste oso larriak hiru urteren buruan preskribatuko dira, larriak bi urteren buruan eta arinak sei hilabeteren buruan.

b) Falta oso larriengatik jarritako zehapenak hiru urteren buruan preskribatuko dira, falta larriengatik jarritakoak bi urteren buruan eta falta arinengatik jarritakoak urtebeteren buruan.

### **19. artikulua. Zehapenak.**

1. Arau-hauste oso larriak:

1.501,00 € eta 3.000,00 € arteko isuna, eta/edo, arau-haustea egin duten gazteek beste lokal bat okupatzeko debekua izango dute urte betez.

2. Arau-hauste larriak:

751,00 € eta 1.500,00 € arteko isuna, eta/edo, arau-haustea egiten duten gazteek beste lokal bat okupatzeko debekua izango dute hiru hilabetez.

3. Arau-hauste arinak:

60,00 € eta 750,00 € arteko isuna. Arau-haustea burutu den lokala aste batez okupatzea debekatuko da.

Salbuespen gisa lokal bat behin betiko itxi ahal izango da.

Baita ere, lokala ixteko zigorra aurreikusten da, aipatutako lokalaren jabeak ordenantza honetan xedatutakoa betetzen ez badu.

## **LEHENENGO XEDAPEN GEHIGARRIA. LOKALEN ETA ERABILTZAILEEN ERREGISTROA.**

a) Udalak egon dauden lokalen erregistroa izango du, ordenantza honen bidez lortutako datuez baliatuta.

b) Lokalek jarraipena izango dute eta martxan ez dauden lokalei baja emango zaie, edo, lokalean aldaketaren badago, jakinarazi egingo da.

c) Udalak bitartekari lanak egingo ditu sor daitezkeen gatazketan. Dena den, beti emango zaie lehentasuna aldeek hartutako erabakiei.

d) Udaleko Gazteria alorretik informatuta edukiko ditu beti lokaletako gazteak.



## **Mutrikuko Udala**

### **BIGARREN XEDAPEN GEHIGARRIA. IKUSKATZEA ETA KONTROLATZEA.**

1. Lokalak urtero ikuskatuko dira, zein egoeratan dauden ikusteko, eta lokalen zerrenda eguneratuta edukitzeko.
2. Udalaren eskumenekoak izango dira ordenantzan ezarritakoa benetan betetzen dela egiaztatzeko egingo diren funtzioak. Era berean, Udalak beharrezko ikuskapenak egiteko ahalmena izango du. Alkateak edo, hala badagokio, Hirigintzako zinegotzi ordezkariak eskumena izango dute beharrezko neurriak hartzeko, funtziook bermatuak izan daitezzen.
3. Lokalen baten funtzionamenduan akatsak daudela ikusiz gero, lokaleko ordezkariari eskatuko zaio akatsak zuzen ditzala, eta horretarako, epe jakin bat emango zaio. Epe hori ez da izango hiru hilabetetik gorakoa, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik.
4. Ikuskapen bisita bat egiten den bakoitzean, arauen aurka joan daitezkeen ekintzei buruzko akta egin beharko da. Aktan, ekintza horien erantzuleak egiten dituen alegazioak jaso beharko dira.

Horretaz gain, kontuan izango dira administratuek beren interesak babesteko aurkezten dituzten gainerako frogak ere.

### **XEDAPEN IRAGANKORRA**

Urtebeteko epea izango da, ordenantza hau indarrean sartzen den egunetik zenbatzen hasita, gaur egun zabalik dauden eta gazteen aisialdirako lokal gisa funtzionatzen ari diren lokalak egokitze eta ordenantza honetan eskatzen den dokumentazio guztia aurkezteko. Ordenantza hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta 15 egun igaro ondoren sartuko da indarrean.

Mutrikun, 2015eko apirilaren 13an.