

INDICE

I. INTRODUCCIÓN.	2
I.0. <u>INTRODUCCION AL TEXTO REFUNDIDO.</u>	2
I.1. <u>ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.</u>	4
I.1.1. PROCEDENCIA DE REVISIÓN DE NN.SS.	4
I.1.2. CONVOCATORIA DEL CONCURSO Y ADJUDICACIÓN.	5
I.1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES PROPUESTAS EN LA CONVOCATORIA DEL CONCURSO: CONTENIDOS Y METODOLOGÍA.	6
I.1.3.1. Contenido del Documento de Revisión de las NN.SS.	6
I.1.3.2. Contenido del Estudio Socio-Demográfico-Urbanístico del municipio de Mutriku.	4
I.1.3.3. Contenido del Estudio para la incorporación de criterios ambientales y de Sostenibilidad a las NN.SS. del municipio de Mutriku.	8
I.2. <u>MARCO LEGAL DE CARÁCTER GENERAL EN QUE SE DESARROLLARA EL DOCUMENTO DE REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.</u>	10
I.2.1.- INTRODUCCIÓN.	10
I.2.2.- LEGISLACIÓN ESTATAL	10
I.2.3.- LEGISLACIÓN AUTONÓMICA	10
I.2.4.- NORMATIVA SECTORIAL CON INCIDENCIA EN EL PLANEAMIENTO GENERAL.	11
I.2.5.- PLANEAMIENTO TERRITORIAL PARCIAL CON INCIDENCIA EN EL PLANEAMIENTO GENERAL.	12
I.2.6.- PLANEAMIENTO TERRITORIAL SECTORIAL CON INCIDENCIA EN EL PLANEAMIENTO GENERAL.	12
I.3. <u>REVISIÓN DE LAS NN.SS. DE MUTRIKU. CONTENIDO Y PROCEDIMIENTO PARA SU APROBACIÓN.</u>	12
I.4. <u>PROCESO DE ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL.</u>	13
I.4.1. ELECCIÓN DE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO.	13
I.4.2. FASE DE INFORMACIÓN-DIAGNÓSTICO.	13
I.4.3. CONTENIDO DEL AVANCE.	13
I.4.4. PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	13
I.4.5. TRAMITACIÓN.	14
I.4.6. APROBACIÓN INICIAL Y EXPOSICIÓN AL PÚBLICO.	14
II. RESUMEN DE LA INFORMACIÓN-DIAGNÓSTICO.	17
<u>II.1. METODOLOGÍA.</u>	17
II.1.1. EQUIPO REDACTOR Y COLABORADORES.	17
II.1.2. DOCUMENTOS REALIZADOS.	18
<u>II.2. RESUMEN DE CONTENIDOS.</u>	19
II.2.1. EL MARCO TERRITORIAL.	19
II.2.2. PLANEAMIENTO QUE AFECTA AL MARCO TERRITORIAL.	21
<u>II.3. EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MUTRIKU.</u>	22
II.3.1. EL ESPACIO FÍSICO.	22

II.3.2. EL ESPACIO CULTURAL.	22
II.3.3. EL ESPACIO HISTÓRICO.	23
II.4. EVOLUCIÓN URBANÍSTICA.	25
II.4.1. EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.	25
II.4.2. LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE 1997.	25
II.4.3. DESARROLLO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.	26
II.5. SÍNTESIS DEL ESTUDIO SOCIO-DEMOGRÁFICO URBANÍSTICO (Resumen operativo elaborado por ADOK)	31
II.5.1. POBLACIÓN.	31
II.5.2. ECONOMÍA.	38
II.5.3. VIVIENDA.	42
II.5.4. EQUIPAMIENTO.	42
II.6. SÍNTESIS DEL ESTUDIO MEDIO AMBIENTAL (Elaborado por HAIZEA Ikerketak S.L.)	44
II.7. ESTADO ACTUAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.	44
II.7.1. EL CICLO DEL AGUA.	44
II.7.2. INFRAESTRUCTURAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y GAS.	45
II.7.3. INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES.	45
II.7.4. ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA DE BASURAS.	45
II.7.5. ANÁLISIS GLOBAL.	46
II.8. EL PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO.	46
III. ORDENACIÓN: CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE PLANEAMIENTO.	47
III.1. EN RELACIÓN CON EL ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL.	47
III.1.1. EL PAPEL DEL MUNICIPIO EN EL ÁREA FUNCIONAL.	47
III.1.2. POLÍTICA SUPRAMUNICIPAL EN RELACIÓN CON LA PROTECCIÓN Y EL USO DEL SUELO Y DE SUS RECURSOS NATURALES.	48
III.1.3. ALCANCE DE LA ORDENACIÓN SUPRAMUNICIPAL APLICADA AL TÉRMINO MUNICIPAL.	48
III.1.3.1. El Territorio Blando.	48
III.1.3.2. Los Asentamientos residenciales.	50
III.1.3.3. Las Actividades económicas.	51
III.1.4. CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE SUELO RESIDENCIAL (NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS) SEGÚN LAS DOT. (Información facilitada por el Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento, con fecha 12 de febrero de 2004).	51
III.2. EL MODELO DE ORDENACIÓN. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. ZONIFICACIÓN GLOBAL.	52
III.2.1. LA SOSTENIBILIDAD COMO MARCO GLOBAL DE LA ORDENACIÓN.	52
III.2.1.1. Sobre el concepto de sostenibilidad.	52
III.2.1.2. Aplicación de los criterios de sostenibilidad en el planeamiento urbano.	52
III.2.2. DESCRIPCIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN.	59
III.2.2.1. Asentamientos residenciales.	59
III.2.2.2. Equipamientos.	60
III.2.2.3. Asentamientos de Actividades económicas.	61
III.2.2.4. Infraestructuras.	61
III.2.2.4.1. Infraestructuras viarias.	61

III.2.2.4.2. Servicios urbanos.	62
III.2.2.4.3. Infraestructura portuaria.	62
III.2.2.4.4. Infraestructura ferroviaria	63
III.2.2.5. Protección del Medio Físico y del Patrimonio Cultural.	63
III.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.	65
III.3.1. SUELO URBANO.	65
III.3.2. SUELO URBANIZABLE.	65
III.3.3. SUELO NO URBANIZABLE.	66
<u>III.4. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN EN EL SUELO URBANO.</u>	<u>66</u>
III.4.1. ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO DE MUTRIKU.	66
III.4.2. SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN.	66
III.4.3. UNIDADES DE ACTUACIÓN DIRECTA.	67
III.4.4. ÁREAS DE REFORMA INTERIOR.	70
<u>III.5. ORDENACION DEL SUELO URBANIZABLE.</u>	<u>71</u>
III.5.1. SECTORES DE SUELO URBANIZABLE Y ÁREAS DE REPARTO.	71
III.5.2. SECTOR S.R.1 SAN NICOLÁS-BURUMENDI.	71
III.5.3. SECTOR S.R.2 GOIKO ARBA.	72
III.5.4. SECTOR S.R.3 BERNABE.	72
III.5.5. SECTOR S.R.4 VPO MAGDALENA.	73
III.5.6. SECTOR S.R.5. -URREIZTI-.	73
III.5.7. SECTOR S.I.1. MIJOA II	74
III.5.8. SECTOR S.I.2. TXIRRITXA.	74
III.5.9. SECTOR S.I.3. ANTZOMENDI.	74
<u>III.6. ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.</u>	<u>75</u>
III.6.1. DELIMITACIÓN Y SUPERFICIE.	75
III.6.2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS.	75
III.6.3. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE ORDENACIÓN.	76
III.6.4. DIVISIÓN EN ZONAS.	76
III.6.5. USOS ACTUALES Y POTENCIALES PROPUESTOS PARA CADA UNA DE LAS ZONAS.	77
III.6.6. NÚCLEOS RURALES.	83
III.6.7. SISTEMAS GENERALES EN S.N.U.	84
III.6.8. RESERVA PARA PATRIMONIO PUBLICO DE SUELO.	85

DOCUMENTO A : MEMORIA.